

## Sárkeresztes

6 800 000 HUF

□□□ 395999

T-004823. Sárkeresztesen, a 81-es főút mentén, a Pótkerék Csárda szomszédságában 800m<sup>2</sup>-es zártkerti telek eladó!

Type □□ - □□

□□ 800 m<sup>2</sup>

□□ □□

Székesfehérvár határában húzódik, sétatávolságra elérhetők a halastavak.

Télen, nyáron könnyen megközelíthető részen található. Aszfaltos és murvás út biztosítja a telekhez jutást. Környezetében sok a hétvégi ház, állandó lakosok is vannak. A telek jelenleg füves, utcafronti részén pár fa található.

Ki van vonva művelési ág alól, NEM kell kifüggeszteni.  
Utcafront: 16 méter

Övezeti besorolás: Mk-2 (kertes mezőgazdasági)  
- beépítési mód: nem releváns  
- megengedett beépíthetőség: 10%  
- megengedett építmény magasság: 4,5 méter

Közművek közül a villany közvetlen a telek elől beköthető, a többi közmű jelenleg nem elérhető. Ivóvíz vételi lehetőség a telek környezetében fúrt kúttal megoldott.

Eladási irányár: 6,8 M Ft  
Per,-és tehermentes, művelési ág alól kivett, azonnal birtokba vehető.

A telek közvetlen szomszédságában további 3 db eladó telek található, hasonló adottságokkal, paraméterekkel és árfekvéssel. Így lehetőség van ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu



Pótkerek Csárda



- 4.: 949m<sup>2</sup> és 25m utcafront
- 3.: 800m<sup>2</sup> és 18m utcafront
- 2.: 800m<sup>2</sup> és 16m utcafront
- 1.: 800m<sup>2</sup> és 14m utcafront

