

## Gárdony

96 000 000 HUF

Vh-004818. Gárdonyban, a Strand utcában, a Velencei-tó szomszédságában kétszintes, részlegesen felújított, összesen 160m<sup>2</sup>-es, önálló családi ház 420m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan összközműves, az 1980-as évek elején épült B30-as falazattal, beton födémmel, stabil szerkezettel. Az elmúlt évek során a ház tetőszerkezete felújításon esett át és lemez tetőfedéssel lett ellátva, szinte minden helyiség nyílászárója cserére került és elektromos redőnyök lettek felszerelve, illetve több helyiségben a burkolatok cseréje megtörtént.

A fűtést újszerű Baxi gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, a melegvíz ellátásról új gázbojler gondoskodik. A tetőtérben található 1db klíma. Villanyhálózat: 20A.

Az alsó szinten garázs, fürdőszoba, WC, kamra, nappali teraszkapcsolattal, konyha-étkező található. Az emeleti szinten pedig 2 erkély, fürdőszoba, tároló helyiség került kialakításra, illetve egy tágas „nappali”, mely helyén eredetileg 2 szoba állt, így akár a fenti életrész egyszerűen visszaalakítható többhálószobássá.

A tetőtér jelenleg kihasználatlan.

A telek 420m<sup>2</sup>, saroktelek, teljesen körbekerített, ...



**Hámor Péter**

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

□□□ 395609

Type □□ - □□□□

□□ 160 m<sup>2</sup>

□□ 40 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 420 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1980

Inner height 2.7 m

