

## Verőce Kismaros Duna-parti részén

64 000 000 HUF

### HORGÁSZAT és VÍZI SPORTOK SZERELMESEI ELŐNYBEN!

Eladó Kismaroson a Duna-parton lévő üdülő részen található, hétvégi ház!

Az ingatlan gyakorlatban Kismaroson helyezkedik el, de közigazgatásilag Verőcéhez tartozik.

A ház az 1980-as évek közepén épült, az alsó szint betonpanelekból, a felső pedig téglából van.

A területen jellegzetes építési móddal készült, ha esetleg a Duna kiárad, akkor a felső szintre fel lehet pakolni.

A melegvizet villanybojler biztosítja.

Bár a környéken jellemző, hogy a házakat állandó lakhatásra használják, ez csak hétvégi házként funkcionált, így max elektromos villanykályhával fűtötték, így nincs fűtésrendszer kialakítva.

Igény szerint van kémény, lehet kandallót berakni, ill. a gázcsonk telken belül van, de ha valaki hűtő-fűtő klímában vagy elektromos panelekben gondolkodik, az is jó megoldás lehet.

Az ingatlan némi ráfordítással, korszerűsítéssel állandó lakhatásra is alkalmas lehet.

Autónkat garázsban tarthatjuk vagy beállhatunk az udvarra.

A kert rendezett parkosított, ahogy a képeken látszik.

Az ingatlan tulajdoni ...

000 395187

Type 00 - 0000

00 116 m<sup>2</sup>

00 35 m<sup>2</sup>

00 2 + 2 00

00 725 m<sup>2</sup>

00 00

00 0000

00 Téglá

00 00

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1986

00 Dél

Inner height 3 m



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

