

**Budapest XIV. ☐☐ Istvánmező csendes utcájában!!**

499 000 000 HUF

**RITKASÁG!! KIVÉTELES ADOTTSÁGOKKAL, EGYEDI IGÉNYEKRE SZABHATÓ CSALÁDI VILLA ZUGLÓ EGYIK LEGKERESETTEBB RÉSZÉN!!**

XIV. kerületben, Istvánmező városrészben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Stefánia útból nyíló csendes, hangulatos mellékutcában, kiváló adottságokkal rendelkező, szintaráépítéssel több lakás kialakítására alkalmas, 265 nm-es telekterületű, 1930-as években, Bauhaus stílusban épült, 100 nm-es alapterületű, 390 nm-es lakóterületű, 3 szintes, (pince 90 nm, földszint 150 nm, emelet 150nm) elegáns megjelenésű, statikailag és szerkezetileg egyaránt kiváló állapotú, 9 szobás, dupla fürdőszobás, napos-világos D-K-i fekvésű, korszerű kombinált gázkazán fűtésű, riasztórendszerrel felszerelt, tehermentes azonnal birtokba vehető családi villaépület eladó.

Az épület kiváló szerkezeti adottságának köszönhetően könnyedén alakítható, szintaráépítéssel 4 db nagyobb, vagy akár 7 db kisebb lakóegység kialakítható! (teljes tervdokumentáció rendelkezésre áll)

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően, ideális választás lehet továbbá ingatlanfejlesztéssel foglalkozó beruházóknak, irodai tevékenységgel foglalkozó cégeknek, ...

☐☐☐	395079
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	400 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	8 ☐☐
☐☐	265 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1935
☐☐	Délkelet
Inner height 2.8 m	



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

