

## Várbalog Falu eleje

88 358 030 HUF

□□□ 395073

Várbalogon, az osztrák határtól mindössze néhány percre eladó ez a kiváló minőségben, újonnan épült ikerházfél. Az ingatlanhoz egy tágas, 850 m<sup>2</sup>-es telek tartozik, amely számos hasznosítási lehetőséget kínál.

Type □□ - □□□□

□□ 123 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 850 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□

□□□□□□ No

□□□□ 2025

A lakóegység hasznos alapterülete 123 m<sup>2</sup>, és modern, jól átgondolt elrendezéssel rendelkezik: előszoba, közlekedő, két hálószoba, étkezős konyha, világos nappali, fürdőszoba, külön WC, gardrób, háztartási helyiség, nagy terasz, valamint garázs.

Az épület a legmagasabb energetikai követelményeknek is megfelel: korszerű építőanyagok, hatékony szigetelés és innovatív fűtési rendszer biztosítják a rendkívül alacsony fenntartási költségeket. A hőszivattyús rendszer kényelmes fűtést és hűtést nyújt - a vizes helyiségekben padlófűtéssel, a többi helyiségben mennyezeti fűtés-hűtéssel. A teljes gépészet interneten keresztül, távolról is vezérelhető.

A háromrétegű üvegezéssel ellátott, 5-6 kamrás műanyag nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

A vételár tartalmazza a telekrészt, a kulcsrakész kivitelezést, valamint a kész bejáró- és járdafelületeket. Az átadás a szerződéskötéstől számított 10 hónapon belül ...



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

