

**Mogyoród Mogyoród kedvelt részén**

91 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ MOGYORÓD CSENDES,  
DOMBOLDALI RÉSZÉN!

MODERN MŰSZAKI TARTALOM, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉS, PADLÓFŰTÉS,  
KLÍMA ÉS GYORS KAPCSOLAT BUDAPESTTEL.

Megvételre kínálok Pest vármegyei Mogyoródon 461 nm-es telken,  
egy délnyugati fekvésű, nettó 88,17 nm-es, bruttó 113,52 nm-es, 3  
szobás + amerikai konyhával ellátott, új építésű önálló családi  
házat.

Első osztályú anyagokból épülő, kulcsrakész családi ház, extra  
hőszigeteléssel és hőszivattyús fűtéssel. A ház PhoroTherm téglából  
készül, 15 cm homlokzati és 30 cm földémszigeteléssel,  
betoncserep tetővel és háromrétegű üvegezésű, színes műanyag  
nyílászárókkal.

Padlófűtés, fürdőben törölközőszárítós radiátor, valamint  
nappaliban hűtő-fűtő klíma kerül beépítésre.

A burkolatok, szaniterek és belső ajtók meghatározott értékhatárig  
választhatók.

A ház riasztó előkészítéssel, kaputelefonnal, elektromos kiállásokkal,  
napelem- és autótöltő csatlakozási lehetőséggel készül. A telekhez  
kerítés, térkövezett terasz és beálló, valamint alap tereprendezés  
tartozik.

A vételár nem tartalmazza a lámpatesteket, függönyöket és ...



**Hámor Péter**

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

□□□	395036
Type	□□ - □□□□
□□	114 m <sup>2</sup>
□□	25 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	461 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat

Inner height 2.7 m



