

## Gencsapáti

97 990 000 HUF

Dinamikusan fejlődő településen új építésű családi házak eladók. Gencsapátiban rendkívül jó az infrastruktúra. A település tömegközlekedése, busszal és vonattal is megoldott. A beruházás jó minőségű aszfaltos útról megközelíthető, zöldövezeti környezetben az Alkotmány utcában kerül megvalósításra. A téglafalazatú ingatlan 15 cm vastag EPS rendszerű szigetelést kap. Lábazatára 10 cm vastag zártcellás hőszigetelés kerül. Homlokzata szilikonos vakolattal, a lábazat mozaik vakolattal burkolt. A fafödémrel ellátott ház nyeregtetőjére Bramac cserepet terveztek, födémen 30 cm szigeteléssel. Bádogos szerkezetek antracit színű, porfestett kivitelben készülnek. Műanyag 3 rétegű nyílászárói alu redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. Az ablakok gránit könyöklővel kerülnek kialakításra. Az ingatlan elektromos ellátása 3x25 Amper. Fűtése hőszivattyúval történik, padlófűtéses hőleadással. A meleg vizet is a hőszivattyú állítja elő indirekt tárolóval. Az egyenletes hőmérséklet eléréséhez a nappaliban split klíma kerül felszerelésre. A beruházó vízlágyítót is kiépít az ingatlanokban. Hideg-meleg burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek választhatók. A hidegburkolatok 10 000 ...

000	395031
Type	00 - 0000
00	116 m <sup>2</sup>
00	20 m <sup>2</sup>
00	4 + 1 00
00	311 m <sup>2</sup>
00	00000
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2026
Inner height	2.6 m



**Hámor Péter**

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu



