dunakeszi.gdn-ingatlan.hu

Budapest VI. 市区

159 000 000 HUF

Exkluzív belvárosi irodai, üzleti tér – igényesen felújítva, átgondolt elrendezés, sokféle tevékenységhez ideális, mindez 252 m²-en.

-- Scroll down for English version --

Eladásra kínálunk egy 252 m²-es, 2024-ben teljes körűen felújított szuterén üzleti ingatlant a belváros szívében, utcai bejárattal. Az ingatlan eredetileg szálláshelynek készült, végül irodai funkcióval működött, így továbbra is számos hasznosítási lehetőséget kínál. Besorolása jelenleg iroda, hitelezhető.

Főbb adatok:
 252 m² alapterület
 9 nagy szoba + 2 kisebb szoba + 2 tároló
 2 WC + 1 zuhanyzó (további bővíthető)
 Beépített konyha modern gépekkel
 Utcafronti szobák nagy belmagasságúak, belső helyiségek: 240 cm

Felújítás és műszaki tartalom:
 2024-ben teljes körű felújítás – új villanyvezetékek, burkolatok
 Kamera- és riasztórendszer előkészítve minden helyiségben
 Csatornarendszer ipari darálóval és emelőszivattyúval
 Hőszivattyú és H-tarifás villanyóra a gazdaságos működésért
 Korszerű légtechnika minden helyiségben: fűtés, hűtés, friss levegő, a hőmérséklet minden ...

识别码	394575
Type	出卖 - 办公室
面积	252 m²
房间	11 房间
风景	街道
状态	已翻新
架构	Tégla
暖气	热泵
停车	在接到
修建年	1887

Hámor Péter
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

出卖

STOP