

## Ercsi Ercsi Duna-part közelében

60 000 000 HUF

A hely, ahol a fény és a levegő házasodik...  
Kompakt, élhető otthon ideális térkihasználással

A nettó 85 m<sup>2</sup>-es lakótér nappali-étkező központú kialakítással, három külön nyíló szobával és praktikus kiszolgáló helyiségekkel biztosít kényelmes, átlátható életteret. A délnyugati tájolásnak köszönhetően a nappali és a terasz egész nap világos, élhető atmoszférát teremt.

A 16 m<sup>2</sup>-es terasz közvetlen kapcsolatot ad a kerttel, így a belső tér természetesen bővül egy jól használható kültéri lélettérrel.

Műszaki tartalom, ami hosszú távon is érték:  
- hőszivattyús rendszerrel működő padlófűtés  
- energiahatékony melegvíz-előállítás  
- 15 cm homlokzati szigetelés  
- korszerű műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel  
- 2,7 m belmagasság – levegős, arányos terek

Várható átadás:2026.

A kivitelezést megbízható, referenciákkal igazolt beruházó végzi, magas műszaki színvonal mellett.

Az ingatlan kivitelezése folyamatban van, így bizonyos elemek még a leendő tulajdonos igényeihez igazíthatók.

A várható átadás időpontja a kivitelezés aktuális készültségi szintjének és az ...

🏠	394310
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	85 m <sup>2</sup>
🏠	16 m <sup>2</sup>
🏠	4 🏠
🏠	860 m <sup>2</sup>
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2026
🏠	Délnyugat
Inner height	2.7 m



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

