

Budapest IV. ☐☐ Újpest kertváros

139 900 000 HUF

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház eladó.

Az ingatlan felújításra szorul!

A felújítás - átalakítás során számos lehetőség közül választhat.

- megmarad a jelenlegi forma és elrendezés, felújítva,
- ráépítéssel megduplázzhatja a lakóteret, esetleg a két szinten két lakást alakíthat ki,
- ráépítéssel 4 lakásos társasház kialakítása is lehetséges,
- a lakható melléképület felújítása egy további lakást eredményezhet.

A lakható, önálló melléképület 23 nm - es, szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll. Víz, villany és gáz bekötve!

A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!

A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:

- fűtő kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a ...

☐☐☐ 389427

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 137 m<sup>2</sup>

☐☐ 10 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 532 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1970

☐☐ Délkelet

Inner height 3.1 m



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

