

## Fót Fót Kislag

179 000 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség!

Eladásra kínálok csendes kertvárosi környezetben egy 711nm-es telken, 2020-ban épült, 208nm-es, körbejárható, téglaszerkezetű, szigetelt, klimatizált apartmanházat, saját autóbeállóval, parkosított kerttel, térkövezett saját használatú teraszokkal.

A főépületben négy, (egyenként 41, 31, 30, valamint 35nm) kertkapcsolatos külön almérőkkel szerelt teraszos lakás került kialakításra.

Mindegyik lakásban több éve ott lakó stabil bérlők élnek, így a következő tulajdonosnak azonnal pénzt tud termelni a befektetése.

A lakásokban fürdő wc, gépesített konyha került kialakításra, a középső kettő apartman belső kétszintes kialakítású.

Fűtésről wifiről vezérelhető klímák, valamint elektromos fűtőpanelek gondoskodnak a melegvizet villanybojler állítja elő.

Az épület tetején 10kw teljesítményű napelem található, ami szinte teljes mértékben kielégíti az ingatlan villamosáram igényét.

Az ingatlan területén 4k-s felbontású kamerarendszer működik. Az ingatlan területére a bejutás rfid beléptető rendszerrel van megoldva.

Az udvar hátsó ...



**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 387433             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 208 m <sup>2</sup> |
| □□           | 7 □□               |
| □□           | 711 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□                |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2020               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.6 m              |



