

**Pécel Pécel, ikerfél -1 lakás**

110 000 000 HUF

**CSAK NÁLUNK!**

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 101,46 m<sup>2</sup>, bruttó 110,56 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 lakásos lakóépület 1-es lakása. Jogilag lakásnak számít.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A 101,46 m<sup>2</sup>-es lakótérben 3 szoba + nappali szoba biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m<sup>2</sup>-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,28 m<sup>2</sup>-es teraszról ( alatta 9,1 m<sup>2</sup>-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

**Rövid műszaki tartalom:**

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.
- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.
- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm ...

□□□	385226
Type	□□ - □□□□
□□	110 m <sup>2</sup>
□□	11 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	508 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Északnyugat
Inner height	3 m



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

