

Budapest VIII. ☐☐

249 000 000 HUF

Panorámás Penthouse óriási teraszokkal – Gellért-hegyre és Hármashatár-hegyre néző kilátással!

VIII. kerület csendes, mégis központi részén, új építésű ház legfelső szintjén kínálunk megvételre egy belső kétszintes, kulcsrakész, penthouse lakást, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Hármashatár-hegyre, az alábbi paraméterekkel:

- Lakás alapterülete: 106,4 m²
- Teraszok összesen: 146,37 m² (!) – három égtáj felé nyitott, egész nap használható, napfényes és árnyékos részekkel
- Szobák száma: 4
- Emelet: 6. (legfelső szint)
- Tájékozás: DNY-DK-ÉK
- Energiaosztály: A++
- Fűtés-hűtés: levegő-víz hőszivattyú, mennyezeti hűtés-fűtés
- Állapot: kulcsrakész – gépesített konyha, szaniterek, burkolatok
- Dupla komfort
- Beszámítható szintterület: 181 m²
- Négyzetméterár: 1,38 M Ft / m²

- Panoráma: Gellért-hegy és Hármashatár-hegy – valóban lenyűgöző kilátás

- Terasz minden napszakban használható – reggeli napfény, délutáni árnyék, esti kilátás

- Lehetőség wellness/rekreációs terület kialakítására: jakuzzi, lounge-sarok

- Teremgarázs, tároló, ...

☐☐☐	385049
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	181 m ²
☐☐	146 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2024
☐☐	Déli nyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

