

## Dunakeszi Tőzegtó

59 990 000 HUF

### HORGÁSZOK FIGYELEM!

Eladó Dunakeszin a Tőzegtavaknál lévő, könnyűszerkezetes ház!

Az ingatlan kb. 10 éve épült, a jelenlegi Tulajdonos 5 éve vette, amikor felújította az egészét és megcsinálta a felső szintet is. A fűtést villanykazán biztosítja radiátoros hőleadással, a melegvizet villanybojler.

Az alsó szinten telepítésre került egy hűtő-fűtő klíma is, a felső szinten pedig meg van a kiállítás Neki. A területen áram van csak, így a vizet kút adja szivattyúval. A szennyvíz emésztőbe folyik.

A felső szint jelenleg egy légtér a wc-t leszámítva, de akár több szoba is kialakítható.

A szintenként rendelkezésünkre álló erkélyeken kívül a ház előtt a tó felé, kis fedett terasz áll rendelkezésünkre, mögötte egy tárolóval, ahová el tudjuk rakni horgászbotjainkat.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett üdülő, hétvégi ház, horgász ház, udvar, (külterület), osztatlan közös része, tehermentes, kifizetése esetén szinte azonnal birtokba vehető.

Lakhatás célú hitel nem vehető fel rá, elsősorban készpénzes Vevők jelentkezését várjuk!

A házat csak hétvégi háznak ...



**Hámor Péter**

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

□□□	384693
Type	□□ - □□□□
□□	88 m <sup>2</sup>
□□	25 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	102 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2015
□□	Nyugat
Inner height	2.2 m

