

## Legénd panorámás részén

35 000 000 HUF

Legénd panorámás részén eladó lakóház besorolású, vályog falazatú családi ház, 2 helyrajzi számon található, összesen 1612 nm-es telken.

A ház bejárati ajtaja, és 2 helyiség ablaka már műanyag, az ablak termoüveges, és redőnyös.

A ház fűtését gázkazán, vegyestüzelésű kazán, a nyári konyhában pedig gázkonvektor biztosítja. A meleg víz Fég átfolyós vízmelegítővel megoldott.

Bár jelenleg 3 nagy szoba (20-20 nm, 18 nm) van a házban, a fedett teraszról megközelíthető helyiségekből továbbiak kialakíthatóak. Az 50 cm-es vályog falak tökéletes állapotúak, vizesedés nem látható.

Nagy melegben is kellemesen hűvös van az ingatlanban.

További előnyei:

- több melléképület, akár állattartásra is alkalmasak
- különálló aknás garázs
- 3 x 16 Amper, éjszakai áram, ipari áram
- kút
- nyári konyha kamrával, belül lejárát boros pincébe
- panoráma a Cserhát környező dombjaira
- jelenleg is több termő gyümölcsfa pl.óriási cseresznyefa, őszibarackfák, almafák
- szőlő, ribizli,málna
- további hatalmas jelenleg nem hasznosított terület az egyedi elképzelésekhez.

Hely van vállalkozás kialakítására, ...

□□□	382048
Type	□□ - □□□□
□□	130 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	1612 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vályog
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

