

Budapest VIII. ☐☐

122 000 000 HUF

Eladó tágas, napfényes polgári lakás a Palotanegyed szívében, a Bródy Sándor utcában

A VIII. kerület egyik legszebb részén, a történelmi Palotanegyedben, eladó egy 115 m²-es, 3 szoba + hallos, klasszikus polgári lakás, külön cselédszobával. A lakás egy jó állapotú, liftes, téglalapítású társasház 2. emeletén helyezkedik el, a ház külső homlokzata 2019-ben teljeskörű felújításon esett át.

- A lakás jellemzői:
- 3 tágas, világos szoba, melyek közül kettő a hallból nyílik
 - Külön fürdő és WC
 - Felújított konyha és spájz (2023)
 - Gázkonvektoros fűtés, villanybojleres melegvíz-ellátás
 - 3,6 m belmagasság, galériázható
 - Részben bútorozott, azonnal költözhető
 - Mérőórás víz-, villany- és gázhasználat
 - Per- és tehermentes, 1/1-es tulajdonjog

A 75 lakásos társasház rendezett, tiszta, kulturált lakóközösséggel és megbízható közös képviselővel rendelkezik.

Kiváló befektetési lehetőség:
A lakás jelenleg is ki van adva – négy diák lakja, akik szívesen maradnának. Bérleti szerződésük 2025. szeptember 1-ig érvényes, így új tulajdonosként azonnali hozammal ...

☐☐☐	381347
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	115 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1965
☐☐	Délkelet
☐☐☐☐	24000 HUF
Duplex	No



Hámor Péter
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

