

**Budapest XIII. Marina part**

81 900 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG A MARINA PART LAKÓPARKBAN!!!**

XIII. kerületben, a méltán népszerű Marina Part Lakóparkban, IV. emeleti, 37 nm-es, 1+1 félszobás, újszerű állapotú, fa thermo nyílászárós (redőnnnyel), rendkívül világos, Nyugati fekvésű, részben dunai panorámás, házközponti (egyedileg mérhető) fűtéses, klímával felszerelt, ERKÉLYES, dupla liftes, - újszerű, - portaszolgáltatós társas házi, TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető lakás eladó.

Az ingatlan több magas presztízssű lakópark szomszédságában, exkluzív környezetben a Duna folyó közelében (az erkélyről részben rálátással) helyezkedik el.

Sokféle szabadidős és sportolási lehetőségek, igényes éttermek, kávézók, jacht kikötők, sportklubok, konditermek, medencék, tenispálya, futópálya, wellness számos sora található a környéken.

Kiváló bevásárlási lehetőségek, kisboltok, Duna Pláza karnyújtásnyira.

Kitűnő közlekedés jellemzi: 3 -mas metro, 15-ös, 105-ös buszok, 950-es és 950 A éjszakai járatok illetve D 11 hajójárat.

Továbbá egy 4 nm-es tároló opcionálisan megvásárolható.

Érdemes megnézni, hívjon bizalommal akár hétvégén ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ár           | 380988            |
| Type         | FF - FFFFFFFFFF   |
| FF           | 40 m <sup>2</sup> |
| FF           | 6 m <sup>2</sup>  |
| FF           | 1 + 1 FF          |
| FF           | FF                |
| FF           | FFF               |
| FF           | Tégla             |
| FF           | FFFFFFFFFFFFFF    |
| FF           | FFF               |
| FFFFFF       | Yes               |
| FFF          | No                |
| FF           | No                |
| FFF          | 2007              |
| FF           | Nyugat            |
| Inner height | 2.7 m             |
| FFFF         | 15000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Szabó Krisztina**  
**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

