

Budapest XXII.  **ÚJ, EGYSZINTES ÖNÁLLÓ HÁZ!**

165 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !!

XXII. kerület gyorsan fejlődő részén Óhegyen, családi házas környezetben kínálunk megvételre egy 120 m2-es alapterületű, 5 szobás, dupla komfortos, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ HÁZAT.

AZ IGÉNYESEN MEGTERVEZETT, MODERN HÁZ 490 m2-es telken épül, jelenleg 75 %-os készültségi szinten van.

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI:

A ház helyiségeinek elrendezése nagyon praktikus megoldott, nagy világos terekkel, egy dolgozó szobával, három hálósobával, két fürdőszobával és háztartási helyiséggel.

A közös tér nappali, konyha és étkező együtt 44 m2, innen nyíló déli fekvésű 18 m2-es terasszal kapcsolódik a kerthez.

A szülői hálósobához gardrób és külön fürdőszoba is kapcsolódik, melynek területe együtt 21 m2.

HELYISÉGEK ELRENDEZÉSÉT ÉS A MÉRETEKET LÁSD AZ ALAPRAJZON!

MŰSZAKI JELLEMZŐK "RÉSZLET":

- a szerkezet 30 cm-es YTONG téglából készült,10 cm-es külső dryvit szigeteléssel
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, nyitó, bukó, toló kivitelben, elektromosan irányítható redőnyökkel felszerelve
- 1 db hűtő-fűtő ...

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 380932                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Type                                                                               |  -                                                                                                                                                                        |
|  | 128 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 5                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 490 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |     |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Tégla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |     |
|  | Yes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Yes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Délkelet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Inner height 2.7 m                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**  
[p.hamor@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.hamor@gdn-ingatlan.hu)

