

Budapest III. III**72 900 000 HUF**

Békásmegyeren, a Duna felőli oldal kedvelt részén eladó egy 2. emeleti, 3 szobás, erkélyes lakás!

Ez a 66 m²-es, nyugati tájolású lakás kiváló lehetőség azok számára, akik saját igényeik szerint fejeznék be a felújítást, miközben már most élvezhetik a korszerűsített részek előnyeit.

A háztartási helység és a fürdőszoba egy praktikusan egybe lett nyitva (így növelve a teret), a villamos hálózat részben megújult, és műanyag nyílászárók biztosítják a jó hőszigetelést. A távfűtés egyedi mérővel rendelkezik, így a rezszi jól kalkulálható. A 4 m²-es erkély kellemes pihenőhelyet kínál délutáni napsütésben. További extra, hogy a lakáshoz tartozik egy saját tároló is, melynek bérleti díját tartalmazza a közös költség.

A társasház anyagilag rendezett, barátságos lakóközösséggel, így hosszú távon is ideális választás. Az ingatlan piaci árhoz közeli áron elérhető, hiszen a már beépített korszerű megoldások, az alacsony emeleten való elhelyezkedés és a kiváló környezet mind-mind értéknövelő tényezők.

Extra lehetőség: igény esetén a már meglévő építőanyagokat és bútorokat akár az új tulajdonosnak is ott hagyják. Ha szükséges, ...

**Hámor Péter****+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

III	380633
Type	II - III
III	70 m ²
III	4 m ²
III	3 III
III	III
III	III
III	Panel
III	IIIIIIIIII
III	III
IIIII	No
III	No
III	No
III	1981
III	Nyugat
Inner height	2.7 m
IIII	20400 HUF
Duplex	No

