

**Budapest XI. ☐☐ Kitűnő lokáció!**

449 000 000 HUF

☐☐☐

380597

Befektetés, cégközpont, vendéglátás, irodaház, rendelő vagy ügyfelekkel foglalkozó szolgáltatás létrehozására kitűnően alkalmas ingatlan!!!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

600 m<sup>2</sup>

☐☐

12 ☐☐

Kínálatunkban egy 1987-ben épült, 5 szintes ház eladó a 11. kerület szívében, mely rengeteg lehetőséget kínál a befektetőknek, illetve olyan családoknak, akik nagyobb életteret keresnek.

☐☐

720 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

Az ingatlan főbb jellemzői:

☐☐

Tégla

Teljes terület: 600 m<sup>2</sup>, szintenként 130 m<sup>2</sup> + a padlás 80 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐☐

Kialakítás:

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

Az alsó pince szint és földszint korábban vendéglátóegységként működött, így ezek a terek ideálisak lehetnek vállalkozás számára, de akár lakássá is alakíthatók.

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1987

☐☐

Nyugat

3 különálló lakás került kialakításra: 1. emelet, 2. emelet és a beépített padlás, mely különálló lakótérként funkcionálhat, egyenként külön megközelíthetőek.

Inner height 3 m

Az ingatlanban a közművek be vannak kötve (víz, villany, gáz, csatorna).

Paraméterek:

- Fűtés: Gázkazánnal
- Födém: Vasbeton födém
- Nyílászárók: Fa nyílászárók
- Belmagasság: 3 m – tágas, világos terek!

Az ingatlan előnyei:

Kiváló elhelyezkedés: A 11. kerületben, ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

