

Budapest XVII. ker. Rákoskert - családiház**115 900 000 HUF****CSAK NÁLUNK!****Vállalkozás vagy Nagycsaládosok FIGYELMÉBE ajánlom!**

Budapest XVII. kerületének, Rákoskert városrészében, eladó egy három szintes, nettó 111,56 m² hasznos alapterületű, 132,36 m² redukált bruttó méretű, 3 + 4 szobás önálló családiház.

Remek elrendezése, kiválóan alkalmas akár VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA IS.

A teljes bútorozott alapterület bruttó 201,21 m², ami egy 688 m² összközműves telekre épült.

Az alap épület 1988-89 -ben épült, jelenlegi formáját 2001 -ben kapta. A ház falazata téglá, vakolattal együtt 34 cm vastag.

A külső nyílászárók, a földszinten és az emeleten 2016-ban lettek, 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra cserélve. A nyílászárókat redőny védi, némelyiken rolós szúnyogháló is van. A szuterén szinten az ablakok még az eredtiek.

A központi fűtést WOLF típusú, gáz kazán adja radiátoros hőleadással. Ez a kazán szolgáltatja a melegvizet is, amihez egy szintén WOLF típusú víztároló van csatlakoztatva.

Az ALTERNATÍV FŰTÉSRŐL és a HŰTÉSRŐL, 5 db GREE típusú KLÍMA gondoskodik, melyek 2022-ben lettek felszerelve. ...

Ár	380392
Type	3 - 4 szobás
Alapterület	201 m ²
Hasznos alapterület	10 m ²
Szobák száma	3 + 4 szoba
Terület	688 m ²
Építési év	1988-89
Állapot	Remek
Anyag	Tégla
Építési költség	115 900 000 HUF
Építési költség	115 900 000 HUF
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	2001
Építési költség	Dél
Inner height	2.7 m

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

