

## Ócsa 5-ös út mellett

90 000 000 HUF

379843

Ócsa Felsőbábat településen, 160 m<sup>2</sup>-es alapterületű ingatlan, 2 db. 75 m<sup>2</sup>-es különbejáratú lakásra osztva, 2057 nm-es gazdálkodásra alkalmas körbekerített területtel eladó!

Type 00 - 0000

00 160 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

A tulajdoni lapon 398m<sup>2</sup> "Tanya", 1659m<sup>2</sup> "szántó" besorolással szerepel.

00 6 00

00 2057 m<sup>2</sup>

00 000000

Az ház a 90-es években épült, téglafalazatú, szigetelt, felújított. A két lakásból a hátsó lakás felújítása is hamarosan befolyeződik, rövid határidővel birtokba vehető, kiváló lehetőséget kínálva összeköltözőknek, vagy két generáció számára.

00 000

00 Téglafal

00 00000000

Nappali, két hálószoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba mindkét ingatlanban.

00 000000

000000 Yes

Külön gázcirkók gondoskodnak a fűtésről és a melegvízről. Saját fűtő kút biztosítja a víz ellátását, zárt emésztő az udvarban. Egy-egy légkondicionáló is kiépítésre került lakásonként.

0000 Yes

0000 1990

Inner height 2.7 m

Fedett veranda hatalmas terasz öleli körbe a házat.

Dupla állásos garázs, tároló, melléképületek, baromfiudvar, kerti tó, gondozott hátsó veteményes kert már kialakításra került.

Az ingatlan aszfaltos "kis murvás résszel" útról megközelíthető, az 5-ös út mellett található. M5, M0-ás ...



**Hámor Péter**

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu



