

Bánk a tó közelében

29 900 000 HUF

Bánkon eladó közel a tóhoz, egy 36 nm nettó lakóterülettel rendelkező, (+ 28,5 nm szuterén szint, + 25 nm terasz) szigetelt, cseh "Marcella" típus faház, 460 nm-es telken. 1978-ban épült, folyamatosan karbantartott. 4 éve lett inverteres klíma felszerelve, de gázkonvektor is rendelkezésre áll a fűtéshez. Mögötte a falazat ytongra cserélt. 3 éve 3cm-es belső nikecell szigetelést kapott a falazata, illetve a padlástérbe is tettek, hogy fokozzák a jó hőtartását. Pár éve kapott új burkolatot a terasz is, 2 éve pedig a teljes homlokzat újra lett festve. Közművek szempontjából víz, villany, gáz a házban, csatorna bekötése folyamatban. Bevizsgált vízü kút, teljesen új hidroforral teheti kedvezőbbé a vízszámlát. A szuterén szint állapotát tekintve akár vállalkozásnak is helyet adhat, a felső szint pedig állandó lakhatást is jelenthet új tulajdonosának kisebb ráfordítással. Az ingatlan tehermentes, így rövid időn belül birtokba vehető.

A telek Üh besorolású, hétvégi házas övezet. 15%-ban beépíthető a telek, a megengedett legnagyobb épületmagasság pedig 6 méter.

Turisztikai szempontból tökéletes az elhelyezkedése, és ...

Ár	379749
Type	Ár - Állás
Terület	64 m²
Terület	25 m²
Terület	1 + 1 Állás
Terület	460 m²
Terület	Állás
Terület	Állás
Terület	Fa
Terület	Állás
Terület	Állás
Terület	No
Terület	Yes
Terület	1978
Terület	Északkelet
Inner height	2.1 m



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

