

Budapest XIV. ☐☐

119 600 000 HUF

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!  
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.

Ez a lakás nappali+2 hálós, 65nm alapterületű+ tartozik hozzá egy 18nm-es terasz is.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást kihasználó családostok, valamint a befektetési céllal vásárlók is

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.

Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását biztosítják.  
Garázs és tároló ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 378943            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 74 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 18 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | Ytong             |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐☐         | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐☐         | 2025              |
| ☐☐           | Északkelet        |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |



**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

