

Budapest VIII. ☐☐

662 024 HUF	☐☐☐	378890
FELÚJÍTOTT IRODA KIADÓ AZ ELNÖK UTCÁBAN!	Type	☐☐ - ☐☐☐
	☐☐	191 m ²
	☐☐	☐☐
	☐☐	☐☐☐
	☐☐	Tégla
	☐☐	☐☐☐☐☐☐
	☐☐	☐☐☐☐☐☐
	☐☐☐	1920

Nagyvárad tér közelében, az Elnök utcában kiadó egy modern, teljesen felújított, 191 nm-es, iroda együttes. A bérlemény az irodaépület első emeletén helyezkedik el, melyet egy zárt bejáraton keresztül közelíthetünk meg. A bejáraton, a távfelügyelethez bekötött ujjlenyomatos rendszeren keresztül juthatunk. Az előtérben, újszerű konyhabútor lett beépítve, mosogatógéppel. A felújítás alkalmával, sor került:

- teljes nyílászáró cseréjére
- burkolatok felújítására
- az ingatlan kifestésére
- saját mosdó kialakítására
- fűtés korszerűsítésére, mely magában foglalja egy modern költséghatékony levegő hőszivattyús rendszert, mely télen fűt, nyáron hűt kedvező energiafelhasználással.

Tájékoztató jellegű költségek:

- cc. 1euro/nm/hó üzemeltetési költség
 - almérőknek köszönhetően, fogyasztás alapján kiszámlázott villany illetve víz fogyasztás.
 - bérleti díj: 8,5 euró/nm, mely minden hó 1.-éig fizetendő
- Hosszú távra, minimum három évre KIADÓ, három havi kaucióval, 2025.04.01.-től.

Kaució letételétől számítva 3 ...



Hámor Péter
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

