

Budapest XVI. Rákosszentmihály

159 000 000 HUF

Sokoldalú befektetési lehetőség vállalkozóknak és ingatlanbefektetőknek!

Eladásra kínálunk egy 3 szintes, többfunkciós ingatlant , amely üzleti és lakhatási célra egyaránt kiváló lehetőségeket kínál . Az épület adottságai révén vendéglátásra, bérbeadásra vagy más vállalkozási tevékenységre is alkalmas, azonnali hasznosítási lehetőségekkel.

Legfőbb jellemzők:

Alagsor:

Egykor működő borozó , pultokkal, padokkal – könnyen újranyitható vagy átalakítható egyedi koncepcióval.

30 m²-es borospince melléképületként, különleges adottságokkal.

Két garázs aknával, jelenleg is bérlővel – folyamatos bevételi forrás.

Földszint:

Éttermeként vagy üzlethelyiségként hasznosítható tér – könnyen átalakítható más kereskedelmi célra.

Önálló lakrész : nappali, hálószoba, erkély, külön fürdő és wc – azonnal kiadható vagy használható.

Emelet:

6 garzonná alakítható lakrész , mindegyik wc-vel és fürdőhelyiséggel.

3 fürdőszoba a garzonokon belül, 3 közös fürdőhelyiség –

rugalmasan alakítható bérlői igényekhez.

Befektetési lehetőségek:

✓ Vendéglátóegység üzemeltetése – akár borbár, étterem vagy ...

Ár	378337
Type	Ár - Ártér
Terület	546 m ²
Épület alapterület	12 m ²
Garázsok	8 db
Garázs terület	845 m ²
Garázs típusa	Ár
Garázs felépítése	Ár
Garázs beépítése	Tégla
Garázs beépítés típusa	Ár
Garázs beépítés típusa	Ár
Garázs beépítés típusa	No
Garázs beépítés típusa	Yes
Garázs beépítés típusa	1991
Garázs beépítés típusa	Északnyugat
Inner height	3.2 m



Hámor Péter

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

