

**Budapest VI.** ☐☐**159 990 000 HUF**

Budapesten, a belváros szívében, a Bazilika és az Opera közelében, eladó egy modern, tágas, lakás, mely az Ó utcában található. A harmadik emeleti ingatlan 102 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobával rendelkezik, és teljes körű felújításon esett át, így az új tulajdonosok azonnal költözhetnek.

A lakásban minden műszaki és esztétikai felújítás megtörtént: az elektromos és vízvezetékeket, valamint a gázrendszert is kicserélték, emellett a padlóburkolatok és a nyílászárók is frissítésre kerültek. A komfortot egy kondenzációs gázkazán biztosítja, amely radiátorokon és padlófűtéssel egyaránt működik. A hűtésről két inverteres klíma gondoskodik, így a lakás minden évszakban kellemes hőmérsékletet biztosít.

A fürdőszoba igazi luxust kínál, hidromasszázs kád és zuhanykabin is megtalálható benne. A belső tér kiemelkedő belmagassággal rendelkezik, amely a tágasság érzetét növeli.

A lakás havi közös költsége 40.290 Ft, amelyből 17.850 Ft a felújítási alap. A ház rendezett állapotú, a közművek és az esővízelvezető csatornák is felújításon estek át.

A környék közlekedés szempontjából ideális, hiszen a metró minden vonala mindössze 5 perc ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 378321             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 105 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 1870               |
| ☐☐           | Délkelet           |
| Inner height | 3.7 m              |
| ☐☐☐☐         | 40290 HUF          |
| Duplex       | No                 |

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**[k.szabo@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.szabo@gdn-ingatlan.hu)

