

Budapest XIX. ☐☐

349 999 000 HUF

Eladó ipari ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispest központi részén

**Ingatlan elhelyezkedése és környezete**

Az ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispesten található, a központi elhelyezkedésű, kiváló infrastruktúrával rendelkező Báthory utca mentén. Az utca forgalma közepes, a telek közvetlen utcafronttal rendelkezik, sík felszínű, és a hátsó telekhatár kivételével teljesen körbekerített. A környéken lakóházak, kereskedelmi egységek és szolgáltató vállalkozások találhatóak, ami ideális környezetet biztosít szolgáltató cégek, ipari, illetve kereskedelmi tevékenység számára.

**Ingatlan jellemzői**

- Telek területe: Összközműves, szabályos téglalap alakú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető, saját parkolókkal ellátott.
- Épület: Az utcafronti, földszintes épület oldalhatáron helyezkedik el, jelenleg árnyékolástechnikai vállalkozás működik benne. Az udvar hátsó része (körülbelül a telek fele) acélszerkezetű, polikarbonát héjalású tetővel fedett, amely ideális raktározási célokra.
- Közművek: Teljes közműellátottság (víz, villany, csatorna, gáz).
- Burkolatok: Az udvar nem beépített részei aszfaltozottak, ...

☐☐☐	378119
Type	☐☐ - ☐☐
☐☐	600 m <sup>2</sup>
☐☐	600 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐	2001
☐☐	Déli nyugat
Inner height 3.2 m	



**Hámor Péter**  
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

