

Budapest XVIII. kerületi kertvárosi részen!

139 900 000 HUF

Több generációs kialakításra alkalmas családi ház eladó Budapest 18.kerületében, Szent Imre-kertváros, csendes rendezett utcájában!

Az ingatlan paraméterei:

Telek mérete: 548 nm

A téglából épült 1985-ben 10X10 betonlapra épült, 38-as ikersejt téglából, tulajdonosok több évtizedes építési vállalkozói gyakorlattal rendelkeznek, saját maguk szigeteltek 10 cm dryvittal, cserélték a nyílászárókat, melyekhez árnyékoló és szúnyog háló is tartozik. Tetőszerkezetén 2017-ben teljes felújítását végezték, beton cserépfedést és eső elvezető csatornát kapott. Tetőtere 1996-ban készült. Fűtése: gázcirkó radiátoros hő leadással, 3 db hűtő-fűtő klíma valamint a pincében elhelyezhető akár egy vegyes tüzelésű kazán is, a kémény adott hozzá. Meleg vizet 2 db bojler biztosítja /nem rég lettek vásárolva / éjszakai áramról. Villany rózvezeték 3X16A, plusz 3 fázisú ipari áram. Víz horganyzott vascső, a kert locsolását külön méri az egy almérő.

Pincében kapott helyett a garázs, melybe a lakásból és az udvarról ..

000	377735
Type	00 - 0000
00	143 m ²
00	20 m ²
00	4 00
00	548 m ²
00	00000
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	00000
00000	No
000	Yes
000	1985
00	Délnyugat
Inner height 2.8 m	



Hámor Péter

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

