

Budapest X. 

80 000 000 HUF

Eladásra kínálunk az Óhegy park közelében egy dupla komfortos, belső kétszintes: 3 háló + nappali/konyha + 2 db fürdő + külön WC + 2 db tárolós és fedett autóbeállós bruttó 75 nm-es lakást.

Az ingatlan egy jó állapotú 2010-es években épült 2 szintes, 6 lakásos társasházban található. A lakás 2. szintjén helyezkedik el, belső kétszintes tetőtér beépítéssel.

- 1. szint: Az ajtón belépve a közlekedő/előszobába lépünk, innen nyílik a külön WC, kádas fürdőszoba, illetve a hálósoba. Tovább haladva az amerikai konyhás nappaliba érünk, amelyből lépcső vezet fel a 2. szintre.
- 2. Szint: A lépcsőn felérve további 2 hálósoba fogad minket és egy bájos mozaik csempés, üvegtéglás zuhanyzós/WC-s fürdő.

Az ingatlan folyamatosan karban tartott, 1 éve lett cserélve a teljes konyhabútor, amely méretre lett gyártva, így maximálisan kihasználva minden erre szánt teret. Beépített ledes és spot világítással, rengeteg pakolási lehetőséggel, amely elnyeli minden háziasszony főzési kellékeit. Továbbá minden hálósoba és a nappali klimatizált, egyéni klímával ellátva, így ha igény van rá, akár a fűtést is ki lehet váltani vele, de azt jelenleg egy ...

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 376870                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Type                                                                               |  -                                                                                                                                                                        |
|  | 75 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 3 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 4                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Tégla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |     |
|  |                                                                                        |
|  | Yes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Yes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Inner height                                                                       | 3.2 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 14000 HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Duplex                                                                             | Yes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

