

Pócsmegyer Szigeti úttól nem messze

20 000 000 HUF

Pócsmegyer csendes mellékutcájában, Surány II részén eladó kivett hétvégi ház megnevezésű faház, 539 nm-es lakóövezeti telken. Az ingatlan korára jellemző jelentős betonlappal rendelkezik, egy 10 nm-es terasz, egy előtér-konyha, két szoba és egy fürdő került kialakításra. A ház mögött praktikus 5 nm-es kerti tároló található. A telek kb.19 méter utcafronti szélességgel, valamint jelentős méretű előkerttel bír, így lehetőséget nyújt több autó beállítására, garázs kialakítására. Közművek szempontjából víz-villany a házban, emésztőre kötött. Csatorna kb. 30 méterre az ingatlantól, gáz a telek előtt. A fűtést épített kéményre kötött kályha biztosítja. A telek Lke1 besorolású, szabadonálló beépítési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető (161 nm!). A helyi építési szabályzat szerint legfeljebb egy darab kétlakásos lakóépület építhető, de szálláshely jellegű épület is. Melléképületként személygépkocsi tároló, télikert, szauna, vagy barkácsműhely kialakítható.

Közelben kisbolt, buszmegálló (Szentendrei hévig közlekedik), egészségház, rendezvényközpont, Pázsit-tó.

Ár	375788
Type	Épület - Teljes ház
Alapterület	44 m ²
Hasznosított terület	10 m ²
Almélterület	2 db
Almélterület mérete	539 m ²
Almélterület típusa	Épület
Almélterület mérete	Épület
Almélterület típusa	Fa
Almélterület mérete	Épület
Almélterület típusa	Épület
Almélterület mérete	No
Almélterület típusa	Yes
Almélterület mérete	1980
Almélterület típusa	Északnyugat
Inner height	2.2 m



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038
k.szabo@gdn-ingatlan.hu

