

Budapest XXII. Garázsos Ikerház mindkét fele eladó

149 000 000 HUF

8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 114,8 m2-es, nappali + 4 szobás (teraszos), MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

FÖLDSZINT:
Nettó: 50,88 m2 lakórész + 19,44 m2 garázs, valamint 15 m2 és 3,89 m2-es terasz (felével számolva az alapterületbe)

EMELET:
Nettó: 44,48 m2 lakórész

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van.
Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.
A telekrészen található egy fűt kút.

Az épület: földszint + tetőtérből áll.
Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling
5légkamrás, 76mm tokszélesség , 3rétegű üveg K=0,6
hőszigeteléssel.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával
épül (részletes Műszaki leírással és további anyagokkal
rendelkezem.)

A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...

375411	
Type	-
	124 m²
	19 m²
	5
	628 m²
	Tégla
	Yes
	Yes
	2024
	Délkelet
Inner height	2.7 m



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038
k.szabo@gdn-ingatlan.hu

