

Bercel hegyekre panorámás részén

49 990 000 HUF

Bercel csendes, gyönyörű panorámás utcájában eladó nettó 98 nm lakóterülettel (+szuterén, + melléképület, +tároló) családi ház 1704 nm-es, összközműves telken.

A szinteltolósos épület 1978-as építésű, jelenleg 3 nagy szobával, dolgozó sarokkal rendelkezik. Az egyik nagy szoba, ahogy a terveken is szerepel, osztható. A tetőtér beépítésével is nyerhető további lakóterület. Az ingatlan betonfödémes, cserépfedésű.

A szuterén szint helyet adhat vállalkozásnak is, a melléképület pedig kis átalakítással kiadható lakásként is funkcionálhat, mellyel fix bevételt realizálhat havonta. A szuterén szinten található a ház fűtését biztosító vegyestüzelésű kazán, és egy gázkazán is, de az elektromos fűtés vezetékelése is előkészítve a szobákban. A konyhában kandalló is helyet kapott.

A meleg vizet villanybojler biztosítja. A nyílászárók egy része már műanyag, thermoüveges.

Riasztó kiépítve, nincs távfelügyeletre kötve, mert nem indokolt.

A kert gondozását fűrt kút teszi költségkímélővé.

A közelben Széchenyi István Általános Iskola, Coop, gyógyszertár, posta, pékség, zöldséges és a 335 számú távolsági busz megállója (Vác és Szirák között ...

370806

Type 11 - 1111

180 m²30 m²

2 + 2 11

1704 m²

11

1111

Tégla

11111111

111111

No

Yes

1978

Kelet

Inner height 2.8 m

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

