

Budapest II. Pesthidegkút

225 000 000 HUF

Luxus élettér!

Az elmúlt évek egyik legkeresettebb zöldövezeti környezetében, Pesthidegkúton - tájvédelmi körzet közvetlen közelében elhelyezkedő örökpanorámás telken - kínálunk eladásra, egy jelenleg épülő ikerház két különálló lakását (garantált átadás szeptember vége).

A számtalan szabadidős program mellett, pl. egy játszótér és egy közeli kis tó is ideális pihenési lehetőséget kínál az itt élő családok számára.

A nagyméretű telek és a rajta álló épület egy csendes utcában helyezkeik el.  
A családi ház a benne lévő két külön álló lakásból eredően akár társasházi egységként is funkcionálhat.

A felső szinten elhelyezkedő 153 m2 nettó alapterületű lakás hatalmas panoráma ablakos, függönyfalas kivitelezéssel készült.

Az alsó szinten lévő belső kétszintes 158 m2 nettó alapterületű lakás közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik.

Figyelem a két lakás az emeleti szinten akár egybe is nyitható!

Az építkezés jelenleg 50 %-os készültségnél tart, amely bármikor megtekinthető, megismerve ezáltal a burkolásokat, illetve az átgondolt külső-belső kivitelezési munkálatok ...

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 369200             |
| Type            | II - II lakás      |
| Alapterület     | 153 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 26 m <sup>2</sup>  |
| Magasság        | 5 m                |
| Alap            | 400 m <sup>2</sup> |
| Építési év      | 2023               |
| Anyag           | Tégla              |
| Építési mód     | Új                 |
| Építési költség | Yes                |
| Építési költség | Yes                |
| Építési költség | No                 |
| Építési költség | 2023               |
| Építési költség | Délnyugat          |
| Inner height    | 2.6 m              |
| Duplex          | Yes                |



Hámor Péter  
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

