

295 000 000 HUF

ELADÓ egy a faceliftet kapott Blaha Lujza térre néző teljesen újjáépített 3 hálószobás / 3 fürdőszobás erkélykapcsolattal rendelkező nagy nappalis 206nm-es /204.1nm nettó fűtött alapterület + 5,19nm erkély/ legfelső emeleti lakás.

3.5m belmagasság a nappaliban, nagyméretű étkezővel és külön vendég Wc-vel, klimatizált minden helység. A hálórészekben 3.4m belmagasság. A hátsó hálószoba / dolgozószoba bútorozottsága többfunkciós, itt egy 2. bejárati ajtó is van, az első lakórészekről opcionálisan, elkülönítve is lehet használni azt.

- A 2024-re elkészült teljes átépítés a következő modern szempontok figyelembevételével készült:
- teljes aljzatbeton kiöntésre került, nincsenek szintkülönbségek
 - a master bedroom walk-in gardróbbal és saját nagyméretű fürdővel dupla mosdóval fűthető tükrökkel a párasodás ellen, káddal és épített zuhanyzóval
 - kondenzációs gázkazán, saját kémény, ami bélelésre került; a hőmérsékletszabályozás rádiós termosztáttal
 - 4db AA+ besorolású hűtő-fűtő klíma telepítve
 - elektromos alumínium redőnyök
 - konyhában sziget, függesztett elszívóval, LED világítás mindenhol
 - speciális kő őrleményes ...

☐☐☐	368503
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	203 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1900
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.4 m
☐☐☐☐☐	36790 HUF
Duplex	No



Hámor Péter
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

