

**Szigetmonostor közel a Dunakeszi komphoz**

29 900 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!**

Szigetmonostor Horány részén eladó felújított, bruttó 50 nm lakóterületű hétvégi ház, belterületi, lakóövezeti 410 nm-es telken.

A felújítás magában foglalta az elektromos vezetékek cseréjét, a termosztáttal vezérelhető padlófűtés kialakítását, szaniterek, burkolatok cseréjét. A fűtést ezenkívül falra szerelt elektromos fűtőpanelek is biztosítják, de kandalló is üzembe helyezhető.

A ház könnyűszerkezetes, de belülről 10 cm-es kőzetgyapot, kívülről 5 cm-es hungarocell szigetelést kapott. A tetőtérben 10 cm-es kőzetgyapotszigetelés lett letéve, ezzel fokozva a jó hőtartását az ingatlannak. A fa nyílászárók szintén felújítottak. A villanybojler szintén új, 100 literes, mely a tetőtérben kapott helyet.

A ház vízellátása kútról megoldott, házi vízművel, 2 éves hidroforral, így a vízdíjra a későbbiekben nem lesz gondja.

A következő helyiségek kerültek kialakításra:

- amerikai konyha,étkezős nappali 22m2
- közlekedő 2,5 m2
- háló 5 m2
- fürdő 4 m2
- terasz 15 m2 (beépítésével növelhető a szobaszám).

A kert nagysága lehetőséget biztosít több autó beállítására. A 2 pince ideális kerti ...

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 368292             |       |
| Type               | -     |
| 50 m <sup>2</sup>  |       |
| 15 m <sup>2</sup>  |       |
| 1 + 1              |       |
| 410 m <sup>2</sup> |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Fa                 |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Yes                |       |
| Yes                |       |
| 1990               |       |
| Délkelet           |       |
| Inner height       | 2.2 m |

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

