

Budapest XXI. ker. Királyerdő**139 000 000 HUF**

363395

Csepel-Királyerdőn 678 nm-s telken 2 GENERÁCIÓS ikerházfél eladó!

Type 2 - 2

Az ingatlan megosztási szerződéssel rendelkezik, a 3 lakás külön szerepel a tulajdoni lapon.

180 m²

A kétállásos garázs 36 nm.

22 m²

Az akadálymentesített alsó rész 1970-ben épült betonblokkból, hasznos alapterülete 74 nm, 2 szoba, 10 nm-s terasszal.

7

A felső szint 1996-ban épült Ytong téglából, 106 nm, 3 szoba + nappali, 12 nm-s terasszal.

678 m²

Mindkét szintnek külön gáz és villanyórája van, a víz elkülönítésére egy al-mérőt kell beszerezni a vízóra aknába.

4

3

Mindkét lakásban kondenzációs cirkó biztosítja a fűtést és a meleg vizet, valamint kiegészítésként több hűtő-fűtő klíma is található.

Tégla

8

4

Az udvaron gyümölcsfák és egy grillező bográcsozó asztal is található.

Yes

Fűtő kút van, amelyről a locsolás kedvezőbb árban lehetséges. A garázs és az utcai kapuk is elektromos távirányítású. Mind a két ház riasztóval ellátott.

Yes

1975

Dél

Csepel központja busszal 10 perc, autóval néhány perc alatt elérhető.

Duna part 10 perc sétával elérhető.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Ha bármi további ...

Inner height 2.4 m

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

