

**Budapest XI. Irodaház B ép. III.em. 17 m<sup>2</sup> iroda**

47 800 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház B épület 3.emeletén levő 17 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. A szinten további irodák bérelhetőek ( pl. 14 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák mellett logisztikai ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|      |                   |
|------|-------------------|
| ☐☐☐  | 363189            |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐          |
| ☐☐   | 17 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | ☐☐                |
| ☐☐   | ☐☐☐               |
| ☐☐   | Tégla             |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐  |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐       |
| ☐☐☐  | 1988              |

