

**Budapest IX. 00 B kat. irodaház Alags. 58 m<sup>2</sup> iroda**

163 696 HUF

Bérlésre kínálunk egy belvárosi irodaház alagsorában levő 58m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház a IX. kerületben, Pest történelmi szívében helyezkedik el. A műemléki épület kifinomult eleganciájával és frekventált elhelyezkedésével kínálunk felújított raktár illetve irodaterületeket bérlésre.

Az irodaház a belvárosban, a Lónyay utcában található, személygépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt jól megközelíthető. (M4-es metró és 2-es villamos vonal, 15, 115 busszal ). Az ingatlantól könnyen elérhető Ferenc körút, József körút és Üllői út biztosítja az autós közlekedést a városban. A budai oldalra a Szabadság hídon és a Petőfi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

A környéken számos lehetőség van étkezésre, bevásárlásra, valamint a Duna és a belváros közelsége számos munka utáni kikapcsolódási lehetőséget rejt magában.

A felújított irodaházban (1999), három szinten kisebb és nagyobb méretű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található felvonó és felszíni és zárt parkolók szolgálják.

Felszereltség és szolgáltatás:

- ...



**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|      |                   |
|------|-------------------|
| 000  | 362808            |
| Type | 00 - 000          |
| 00   | 58 m <sup>2</sup> |
| 00   | 00                |
| 00   | 000               |
| 00   | Tégla             |
| 00   | 0000000000000000  |
| 00   | 000000/000        |
| 000  | 1855              |

