# dunakeszi.gdn-ingatlan.hu

## Budapest I. □□ A kat. irodaház IX.em. 170 m² iroda

687 590 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház IX. emeletén levő 170m²-es alapterületű irodahelyiséget, amely négy részre osztható ( 23m² + 29m² + 38m² + 80m² )

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval. .

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.
A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik
- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétatávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,
- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 362298 |
| Type | □□ - □□□ |
| □□ | 170 m² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□ | 1998 |

**Szabó Krisztina**
**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu


□□