

Budapest XXI. ☐☐

109 900 000 HUF

Eladó Budapest XXI. kerület, Királyerdőben egy felújított családi ház melléképülettel.

Házzról:

- 4 szobás, 2 fürdőszobás, 153 nm-es, világos
- 1990-es években épült
- 2 szintes, tetőtéri beépítéssel (45 m<sup>2</sup>)
- fűtés: gáz cirkó
- teljeskörű felújításon esett át (2022-ben teljeskörű külső, belső műszaki és esztétikai felújítás történt)
- hűtő-fűtő klímával, riasztó rendszerrel és öntöző rendszerrel ellátott
- alacsony rezsi
- parkolási lehetőség a telken biztosított (garázs)
- felújított melléképülettel ellátott (54 nm-es), ahol további fürdőszoba és szoba is elérhető
- 1 db tároló/műhely
- telek: 545 nm

Környékről:

- kertvárosias, a Dunapart pár perc sétával elérhető
- óvoda és általános iskola gyalogosan is elérhető
- a közelben megtalálható minden, ami a hétköznapi élethez szükséges
- csendes, barátságos szomszédok, nyugodt, biztonságos környék.

Közlekedés:

- jó: 71-es és 152-es busszal gyorsan elérhető a H7-es Hév

Jöjjön el, nézze meg és lássa meg a lehetőséget a családi házban!



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|        |                    |
|--------|--------------------|
| ☐☐☐    | 359000             |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐     | 153 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 22 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐     | 4 ☐☐               |
| ☐☐     | 545 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐     | ☐☐☐                |
| ☐☐     | Tégla              |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐ | No                 |
| ☐☐☐    | Yes                |
| ☐☐☐    | 1990               |
| ☐☐     | Délnyugat          |

Inner height 2.7 m

