

Vácrátót csendes utcában

59 990 000 HUF

KÖZEL 340 m² ELŐKÉSZÍTETT LAKÓTERÜLET, 1162 m²-ES LAKÓÖVEZETI TELKEN!!!!

Vácrátót átmenő forgalomtól mentes részén eladó, akár több generáció együttélésére alkalmas, de akár vállalkozásnak is helyet adó családi ház.

Az utca felőli részen egy 1980-as években épült Éva típusú, részben alapincézett faház csatlakozik, egy 1997-ben befejezett téglaeépítésű, fafödémés, cserépfedésű családi házhoz, melynek a tetőtere beépítésre előkészítve, új műanyag nyílászárókkal, gyönyörű panorámával.

A faházban a nappali mellett 2 hálófülke, és egy gardrób kapott helyet összesen 36 nm-en. Bejárata teraszkapcsolatos, ugyanúgy, mint a családi háznak, ahol a nappali mellett dolgozósarok, konyha, kádas-zuhanyzós fürdő, és egy kamra került kialakításra. Külső 5 cm-es szigetelést kapott. A meleg vizet villanybojler, a fűtést pedig vegyestüzelésű kazán biztosítja, mely radiátorpaneleken adja le a hőt (a faházban is, igény szerint).

A ház mögött 60 nm alapterülettel, szintén tetőtérbeépítés lehetőségével akár külön generációnak, akár vállalkozásnak kialakítható szerkezetkész épület. Mellette szintén friss tetőszerkezettel óriási fedett terasz, mely szintén beépíthető.

...

□□□	356997
Type	□□ - □□□□
□□	340 m ²
□□	20 m ²
□□	3 + 3 □□
□□	1162 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1997
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

