

Budapest XXIII. ☐☐

102 300 000 HUF

☐☐☐ 353832

Karnyújtásnyira a Molnár-szigettől kínáljuk eladásra ezeket a 93 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes, nappali + 3 hálós, szeparált konyhás, dupla komfortos, 24 m-es saját terasszal rendelkező sorházi lakásokat.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 93 m<sup>2</sup>

☐☐ 24 m<sup>2</sup>

A telek lejtésének, és az ingatlan telken belüli (az utcától távolabbi) elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt környezetben épül a mai kor igényeit szem előtt tartó 3 sorházi lakás.

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 4000 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom:

☐☐☐☐☐☐

Külső falak: 30 NF téglá + 15 cm hőszigetelés

☐☐ ☐☐

Válaszfalak: 10 cm Ytong

☐☐ Téglá

Külső nyílászárók: Rehau Euro Design, 3 rétegű üvegezés + redőny (fehér)

☐☐ ☐☐

Fűtés-hűtés: 10 kw hőszivattyú minden lakásnak saját, (H tarifa) padlófűtés, fancoil hűtés

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

További hőszigetelés: aljzatban 15 cm polisztirol, emeleten mennyezetben 30 cm kőzetgyapot

☐☐☐☐☐☐ No

LAKÁSOK KÖZÖTT dupla 30cm falazat, közte 5 cm

☐☐☐☐ Yes

HANGSZIGETELÉS

☐☐☐☐ 2023

Internet+tv kiállítás minden szobában

☐☐ Délnyugat

Riasztó előkészítés

Inner height 2.8 m

Választható burkolatok, beltéri ajtók, csapok.

Minden lakáshoz tartozik 2 db. saját gépkocsi beálló!



**Hámor Péter**

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

