

145 000 000 HUF

Kivételes lehetőség befektetőknek, csak irodánk kínálatában!

Megvételre kínálok egy Király utcai 2. emeleti ingatlant, amely 4 lakásra lett osztva, így akár hosszú, illetve rövidtávú bérbeadással is gyors megtérülésű a befektetés.

A két emeletes lift nélküli épület a 6.kerületben, a Király utca és az Izabella utca kereszteződésénél található, közel az Erzsébet-körúthoz, kiváló közlekedéssel.

Az ingatlan a 2.emeleti, zárószinten helyezkedik el, de nem tetőtéri. Bejárata közvetlen a zárt lépcsőházból nyílik, így elszeparált a függőfolyosón lévő további három lakástól.

Elosztását tekintve egy kis közös előtérből nyílóan lett kialakítva 4 db teljesen önálló lakás, melyekből 3 db megközelítőleg 30 nm alapterületű kis lakás és egy közel 70 nm alapterületű nagyobb lakás 5 félszobával.

A lakások részletezése:

1.lakás

Amerikai konyhás nappali, hálószoza és fürdőszoba + wc elrendezésű, ablakai a belső udvarra néznek

2.lakás

Amerikai konyhás nappali, hálószoza, előszoba és fürdőszoba + wc elrendezésű, ablakai a Király utcára néznek

3.lakás

Amerikai konyhás ...

☐☐☐	346904
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	170 m ²
☐☐	4 + 7 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1970
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐☐	44000 HUF
Duplex	No



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

