

**Kistarcsa Kórházhoz közeli**

66 900 000 HUF

Kiváló Helyen Jó Áron ELADÓ!

Kistarcsán, ELADÓ egy 76nm-es kertés téglából épült ikerházfél + 35nm-es hozzá tartozó ÜZLETHELYISÉGGEL!

Az ingatlan forgalmas helyen található. Kifejezetten befektetésre, kiadásra alkalmas mind a lakás mind az üzlethelyiség része, mely korábban kisállat kereskedésként és bababoltként is üzemelt.

A házhoz tartozik egy zárt garázs, mely 1 autó tárolására alkalmas, egy 5 részből álló 26nm-es gazdasági épület, valamint egy elkerített kertrész.

- Telek mérete: 350nm
- 3 szoba + 1 fél
- konyha
- spejz
- folyosó
- 2 erkély
- fürdő
- külön WC

-----  
Fűtés: gázkazán és kombi cirkó

Áram: IPARI áram !! (3x16A és 3x25A) az üzlethelyiségben és a hátsó gazdasági épületben is!

Alacsony rezsi: kb. 30.000-Ft /hó

Az ingatlan per-és tehermentes. A vételár részét képezi a konyha, a fürdőszoba, a hálófülke beépített valamint a nappali teljes bútorzata. Ügyvédi megosztással lett ikerházzá nyilvánítva. A felső szint az eladó, a hozzá tartozó alsó, utcáról nyíló üzlethelyiséggel és .

..

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 000                | 346616             |
| Type               | 00 - 0000          |
| 00                 | 76 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 16 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 3 + 1 00           |
| 00                 | 350 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 00                 |
| 00                 | 000                |
| 00                 | Tégla              |
| 00                 | 00000000           |
| 00                 | 000000             |
| 000000             | No                 |
| 000                | Yes                |
| 000                | 1982               |
| 00                 | Délkelet           |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

