

Budapest XVII. ☐☐ Rákoskert sugárút közelében!**84 500 000 HUF**

Budapest XVII. kerületében, Rákoskerten kínálok eladásra, egy 120 nm-es, önálló családi házat!

A ház körbe járható, 635 nm-es telken helyezkedik el, 3 szintből áll, egy 120 nm-es pince szint, ahova az ipari áram (380V) is bevezetésre került, egy 120 nm-es földszint, és egy beépíthető 80 nm-es tetőtér.

A földszinten a tágas közlekedőből nyílnak a helyiségek. 3 nagy szoba, amelyből az egyik erkély kapcsolatos, egy félszoba, fürdőszoba, és a konyha, ahol a praktikusság jegyében található egy kamra is. Az előszobában található még egy külön wc, kézmosóval, illetve a padlás feljáró.

A pince szint fele, jelenleg is használható garázként, 2 autó kényelmesen elfér benne, de igény esetén a másik fele is könnyen megnyitható, további autók számára. Két szerelő akna található benne, itt található a gépészeti helyiség is, ahol a gáz kazán és a vegyes tüzelésű kazán kapott helyet. Rengeteg további lehetőséget rejt ez a 120 nm.

A ház 1985-ben téglából épült, a vasbeton födémnek köszönhetően a tetőtér beépíthető, nyílászárói fából készültek. Fűtését a gáz mellett, vegyes tüzelésű kazánnal lehet biztosítani, a meleg víz ellátásról ...

**Hámor Péter****+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 341776

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 120 m²☐☐ 9 m²

☐☐ 3 + 1 ☐☐

☐☐ 635 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1985

☐☐ Nyugat

Inner height 2.8 m

