

Órbottyán

85 490 000 HUF

339589

IKERHÁZ ÓRBOTTYÁN ÚJ VÁROSRÉSZÉBEN!

Type 1 - 1

Órbottyánban, új parcellázású városrészében megvételre kínálok kétszintes ikerház felet.

170 m²

19 m²

Ingatlan:

5

368 m²

A kizárólagos használatú kert rész 368 nm ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 170 nm-es, nettó lakóterület 132,28 nm + 19,5 nm kertkapcsolatos terasz. Amerikai-konyhás nappali + 4 szoba egy kocsni részére alkalmas garázzsal.

Tégla

Helységek:

Yes

Földszint:

Yes

- Előszoba: 9,64 nm

2022

- Lépcső: 9,56 nm

Délnyugat

- Fürdőszoba + Wc 4,8 nm

- Az amerikai konyhás nappali: 36,61 nm

Inner height 2.7 m

- Szoba: 10,08 nm

Emelet:

- Szoba: 14,49 nm

- Szoba: 14,01 nm

- Szoba: 14,01 nm

- Fürdő: 7 nm

- Lépcső: 4 nm

- Wc: 2,3 nm

- Közlekedő: 5,68 nm

Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm

grafitos drywit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.

- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu



Északnyugati nézet