dunakeszi.gdn-ingatlan.hu

Budapest VIII. микрорайон

77 000 000 HUF

Befektetés a Corvin negyedben!

Az épület a Milánói Építész Kamara által, 2007 -ben díjat kapott!
A főváros méltán kedvelt negyedét szükségtelen bemutatni, hiszen mindenki számára ismert a kerület ezen részének rendkívül ütemes fejlődése és infrastrukturális ellátottsága!

Fenntartási költségek:
- közös költség: 24.600 Ft/hó, amely a ház saját központi fűtéséből eredően magában foglalja a fűtési díjat, a meleg víz ellátást (éves elszámolás alapján), a szemét szállítást, az épület biztosítást, valamint a ház felújítási tartalékát, illetve megtakarítását.
- víz:: (2 havonta) 6500 Ft, saját hideg-meleg vízóra mérése alapján,
- villany: 3500 Ft

A 3 m2 alapterületű erkélyről egy belső parkra nyílik kilátás, ezért a nyüzsgő környék forgalmának zajától is teljes mértékben elszigetelt. A lakás felső emeleti elhelyezkedése lévén ragyogóan napos és világos.

Figyelem, a környékbeli hasonló alapterülettel rendelkező ingatlanokat jellemzően 280-330.000 Ft + rezsi/hó bérleti díjon adják ki. Ennek éves hozama elérheti akár a 3.600.000 Ft-ot!!!

Hámor Péter
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395628
Type	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	62 m^2
балкон/терраса	3 m^2
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2007
Расположение	Délkelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	24600 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ