

**Szombathely**

88 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy igazán vonzó, remek elrendezésű ingatlant Szombathelyen a Herman Ottó utcában.

Az Arborétum közvetlen szomszédságában épült, gondozott ingatlan egy három szintes, nettó 117 m<sup>2</sup>-es, tágas terekkel rendelkező sorházi lakás, mely nagyobb családok számára is ideális választás.

Előny a jó helykihasználtságú, praktikus konyha, a külön nyíló szobák, az alsó és felső szinten is megtalálható, felújított WC-k, fürdőszobák, illetve a házból is megközelíthető garázs.

A ház közvetlen kertkapcsolatos: a konyhából és dolgozóból is nyíló teraszról közelíthető meg a bájos kiskert, mely tökéletes azok számára, akik nem akarnak fűnyírással bajlódni, mégis csendes környezetben, kellemes hangulatban vágnak a kikapcsolódásra. A hatalmas tetőtér szigetelt, kiválóan alkalmas egy külön élettér (pl. játszoba, zeneszoba, könyvtár, baráti összejövetelek helyszíne....) kialakítására.

A fűtést gázcirkó kazán biztosítja, amely gazdaságos és kényelmes megoldás. A külső nyílászárók pár évvel ezelőtt lettek cserélve: hő,- és hangszigetelt műanyag ablakok redőnnel, szúnyoghálóval, és minőségi, színezett bejárati ajtó, ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 395546                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 207 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 + 1 Комната           |
| Участок            | 103 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1981                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 3 m                     |

ПРОДАЕТСЯ

