

Patak Csendes helyen

29 500 000 HUF

Eladó 3 szobás családi ház Patakon!

Eladó Patak községben egy 1188 m²-es telken fekvő, nettó 107 m²-es családi ház. Az ingatlan az elmúlt 6 évben folyamatos karbantartáson esett át, statikailag stabil, falai szárazak.

Az épület falazata vegyes, főként vályog, ami természetes hőszigetelést és hűvös belső klímát biztosít. A tető cserépfedésű, a szerkezet egy része felújított, a földem pedig szigetelést kapott. Az épület tájolása délkeleti.

Helyiségek:

A házban 3 szoba, konyha, fürdőszoba (felújítva 2025-ben), kamra, közlekedő valamint egy étkező-nappali található. A helyiségek tágasak, tiszták, azonnal költözhető állapotban vannak.

Víz és villany: épületbe bevezetve (nappali és éjszakai áram)

Szennyvíz: jelenleg szennyvíztárolóval megoldott, a közműhálózatra való csatlakozási lehetőség a telken belül van.

Fűtés: szabadon álló kandallóval megoldott.

Melegvíz: új villanybojler biztosítja

Melléképületek és kert

A telek gondozott, fiatal gyümölcsfákkal beültetett. A kert tagolásából és méretéből adódóan lehet benne konyhakert, szabadidő eltöltésére kialakított rész valamint ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395340
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	107 m ²
Комната	3 Комната
Участок	1188 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Вегyes falazat
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1955
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

